



Wir suchen Dich!

Kontakt

Kreis Nordfriesland
Fachdienst Personal
Tjark Dethmann
Tel.: [04841 67-109](tel:0484167109)

Erschließungsgesellschaft
Nordfriesland GmbH
Dr. Jerome Stuck
017620054288
jerome.stuck@eg-nf.de
Industriestraße 30a
25813 Husum



Wir suchen im Auftrag zum nächstmöglichen Termin eine bzw. einen

Flächenmanager (m/w/d) für die Erschließungsgesellschaft Nordfriesland GmbH

Hier entsteht Zukunft – mit dir.

Die Erschließungsgesellschaft Nordfriesland GmbH (EG.NF) ist ein junges, frisch gegründetes Unternehmen des Kreises Nordfriesland. Bei uns herrscht Startup-Spirit und wir haben eine klare Mission: Wir entwickeln und vermarkten Gewerbeflächen, auf denen Unternehmen im Kreis Nordfriesland neu starten oder weiter wachsen können. Regional verwurzelt und innovativ im Denken schaffen wir Raum für starke Ideen. Wer Lust hat, von Anfang an Zukunft mitzugestalten, ist bei uns genau richtig. Pack mit an – gemeinsam gestalten wir Nordfriesland!

Zur Verstärkung unseres kleinen, schlagkräftigen Teams suchen wir nach Möglichkeit zum 01.07.2025 oder 01.09.2025, **unbefristet und in Vollzeit (40 Std./Woche)**, einen Flächenmanager (m/w/d).

Du kennst dich mit Flächen, Planung, Verträgen und der Projektumsetzung aus – und willst aktiv mitgestalten statt nur verwalten? Dann suchen wir genau dich!

Deine Aufgaben: vielfältig

- Ermittlung und Pflege von Eigentümerdaten sowie Bearbeitung von Fragestellungen im Zusammenhang mit Grundbucheinträgen und Eigentumsverhältnissen
- Vertragliche und organisatorische Begleitung von Grundstücksverkäufen – von der Vorbereitung bis zur notariellen Beurkundung und Abwicklung
- Begleitung und Steuerung von Verträgen und Ausschreibungen im Rahmen von Grundstücksprojekten – insbesondere in den Bereichen Bauleitplanung, Erschließungsplanung und Erschließungsmaßnahmen
- Organisation der Projektumsetzung inkl. Budgetüberwachung, Koordination externer Dienstleister sowie Abstimmung mit Kommunen, Fachbehörden und Gutachtern
- Erstellung fundierter Entscheidungsgrundlagen für Ankaufsstrategien, Verhandlungen und die Flächenentwicklung
- Erfassung, Strukturierung und Verwaltung von Grundstücksdaten, insbesondere unter Nutzung von Geoinformationssystemen (GIS)
- Überwachung vertragsrelevanter Fristen sowie Sicherstellung von Kaufpreiszahlungen und Lastenfreistellungen

Dein Profil: qualifiziert

- Abgeschlossene Ausbildung im technischen Bereich (z. B. als Bautechniker*in) oder abgeschlossenes Studium, z. B. in Stadt- und Raumplanung, Landschaftsplanung, Geografie, Immobilienwirtschaft, Agrarwissenschaften, Vermessungswesen, Umweltmanagement oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Erfahrung in der Flächenentwicklung bzw. der Abwicklung von Erschließungs- und Bauprojekten
- Grundkenntnisse im Vergabe- und Vertragsrecht, mit Erfahrung in der Ausschreibung und Abwicklung von Planungs- oder Erschließungsleistungen

- Erfahrung in der Erstellung, Prüfung oder Begleitung von Verträgen, insbesondere im Kontext von Grundstücks- und Erschließungsprojekten
- Gute Kenntnisse der rechtlichen Grundlagen im Bereich Grundstücks- und Planungsrecht, idealerweise ergänzt durch Erfahrung im öffentlichen Baurecht
- Erfahrung im Projektmanagement
- Sicherer im Umgang mit GIS-Programmen und MS Office
- Selbstständige, strukturierte und teamorientierte Arbeitsweise
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein (Klasse B) und PKW erforderlich

Unser Angebot: attraktiv

- Teamwork mit flachen Hierarchien
- Kurze Entscheidungswege und viel Gestaltungsspielraum
- Abwechslungsreiches Tätigkeitsumfeld in einem jungen und agilen kommunalen Unternehmen
- Partnerschaftliche Arbeitsatmosphäre und Wertschätzung
- Flexible Arbeitszeitregelungen und Arbeit nur wochentags
- Faire Vergütung, betriebliche Altersvorsorge, Weiterbildungsmöglichkeiten
- Snacks & kostenlose Getränke
- Firmenevents

Interesse geweckt?

Bei Fragen zur Stelle, wende dich gern an den Geschäftsführer Dr. Jerome Stuck.
(0176 20054288 oder jerome.stuck@eg-nf.de)

Informationen nach Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für Bewerberinnen und Bewerber findest du [hier](#).

Die Vorstellungsgespräche finden voraussichtlich in der 22. Kalenderwoche statt.

Bewerbungen bitten wir bis zum 18.05.2025 ausschließlich als Online-Bewerbung unter Angabe deiner Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins über das [Bewerbungsformular](#) an den Kreis Nordfriesland zu richten.